

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/01/2023

Karar Sayısı
2023/10

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (j) bendince "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Kocasinan Mahallesi, ada 3000, parsel 1'de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin önceki sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı olduğundan, Edirne Belediyesi Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 2022/98 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2022/98 sayılı meclis kararının iptal edilerek bu defa; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı içindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1-) 2023 yılı içinde; Terminal işletmeciliği, Terminal alanı içindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastane kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok), Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron'un; terminalin tamamının birlikte veya birlikte ve/veya ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl veya 10 (on) yıla kadar süre ile işletilmek üzere kiraya verilmesine veya Belediyemizce işletilmesine, 2-) 2023 yılı içinde; Belediyemizce işletilmesiyle veya kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi ve süreyi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümeninin görevlendirilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve 1006665 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (j) bendince "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Kocasinan Mahallesi, ada 3000, parsel 1'de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin önceki sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı olduğundan, Edirne Belediyesi Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 2022/98 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2022/98 sayılı meclis kararının iptal edilmesine, bu defa; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı içindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1-) 2023 yılı içinde; Terminal işletmeciliği, Terminal alanı içindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastane kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok), Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron'un; terminalin tamamının birlikte veya birlikte ve/veya ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl veya 10 (on) yıla kadar süre ile işletilmek üzere kiraya verilmesine veya Belediyemizce işletilmesine, 2-) 2023 yılı içinde; Belediyemizce işletilmesiyle veya kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi ve süreyi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümeninin görevlendirilmesine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ' un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine RAHİFALAR
Meclis Katibi

Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi